



Dragutin Ježić, Zagreb, Česmičkoga 10
Tel.091/898-7701
E-mail:djezic1@gmail.com

NA BROJ: 72.St-6654/2016.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

PODNESEK

Stečajnog upravitelja

U stečajnom predmetu broj gornji, izvršen je uvid u spis Toga suda broj: 51.R1-401/2013, te utvrđeno da je u izvanparničnom postupku protiv dužnika SANSINO d.o.o. Iz Zagreba podniet prijedlog osiguranja od strane FILIP TRADE d.o.o. iz Zagreba još 2001. godine, a zatim prijedlog dužnika za naknadu štete, koji postupak je prekinut zbog brisanja dužnika iz registra, te rješenjem suda od 12. listopada 2015. ponovo nastavljen, nakon što je to potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: 23.Pž.117/16-3 od 20. siječnja 2016., da bi protiv predlagatelja osiguranja rješenjem Toga suda broj: 66.St-6798/2016. od 18. travnja 2017. bio pokrenut stečajni postupak. Temeljem izloženog i mišljenja odvjetnika Damira Galetovića od 16. ožujka 2017. ne može se očekivati povoljna odluka suda, a obzirom na okolnost da je protustranka u stečaju niti mogućnost naplate štete kada bi ona bila i dosuđena, mišljenja sam da se ovaj postupak ne može nastaviti, jer dužnik nema sredstava za plaćanje odvjetnika.

Glede utvrđivanja prava vlasništva na stanu u Zagrebu u korist Muhar Luke, utvrđeno je da je stan plaćen dužniku, od strane kupca DE-TI d.o.o. Iz Zagreba, koji je taj stan dalje prodao imenovanom, pa će Tabularna izjava biti dana radi uknjižbe u zemljišne knjige.
Dokaz: Ugovori o prodaji, Izjave dužnika o isplati.

U Zagrebu, 9. lipnja 2017.

SANSINO d.o.o.
u stečaju, Zagreb

Stečajni upravitelj:

Dragutin Ježić dipl.iur.

100

"SANSINO" d.o.o. Zagreb, Zvonimirova 60 (Mat.br. 1173669), zastupan po direktoru Siniši Jankoviću, kao prodavatelj s jedne strane

I

DE-TI Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Čikatska 15 (Mat.br. 3783464), zastupan po direktoru Denisu Sariću, kao kupac s druge strane
zaključili su danas ovaj:

U G O V O R O PRODAJI STANA BR. 8/99

I

"Sansino" d.o.o. iz Zagreba, Zvonimirova 60 kao prodavatelj prodaje, a DE-TI Zagreb d.o.o. kupuje 1,48/16 dijela nekretnine upisane u listu A I (jedan) u z.k.ul.br. 3301 k.o. Gornje Vrapče i to z.k.č.br. 3843/4, što u naravi predstavlja kuću u Kustošijanskoj 336 i dvorišta sa 209 čhv povezanog sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a što u naravi predstavlja 2-sobni stan u istočnom dijelu suterena površine 47,69 m², u Planu označenog oznakom A-S.

II

Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 5.942,19 kuna po 1 m², odnosno ukupno 283.382,90 Kn (slovima: dvijestoosamdeset i tritisućetristoosamdesetdije kune i četrdeset lipa) s time da je PDV uračunat u cijenu stana.

Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju naprijed navedenu cijenu uplatom na njegov žiro-račun u roku ne duljem od 5 (pet) dana od dana zaključenja ovog ugovora. U slučaju nepoštivanja rokova iz ovog stavka od strane kupca, prodavatelj može odustati od ovog ugovora.

III

Prodavatelj će stan iz točke I ovog ugovora predati u posjed kupcu odmah po isplati cijele ugovorene kupovnine.

IV

Veličina stana određena je prema etažnom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka ing Zdravka Štimca, temeljem kojeg elaborata je i izvršena uknjižba objekta u zemljišnim knjigama.

V

Prodavatelj obavezuje kupca da temeljem ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg primanja ili odobrenja, zatraži uknjižbu vlasništva stana, opisanog u toč. I ovog predugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, ali tek po isplati cijele kopoprodajne cijene.

VI

Troškove upisa vlasništva nekretnine iz članka I ovog ugovora i sve druge javne daždbine u svezi sa zemljišno-knjižnim prijenosom snosi kupac.

109

REB
MATOS
LJEZNIK

VII

Temeljem članka 17 Zakona o porezu na promet nekretnina, kupac, kao porezni obveznik, obvezuje se prijaviti ugovor Poreznoj upravi Zagreb, u roku od 30 dana od dana sklapanja konačnog ugovora.

Sve komunalne pristojbe i druge režije koji se odnose na kupljeni stan snosi kupac od trenutka stupanja u posjed kupljenog stana.

VIII

Stranke utvrđuju da će sve eventualno razmirice i sporove probati riješiti dogovorno, a u slučaju eventualnog spora utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

IX

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno otpisuju.

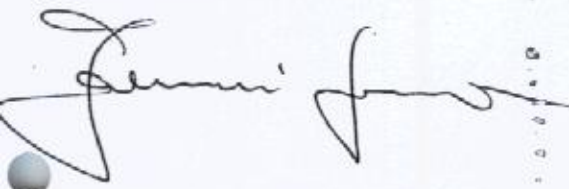
X

Ovaj ugovor je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, 14. srpnja 1999.

Za prodavatelja:

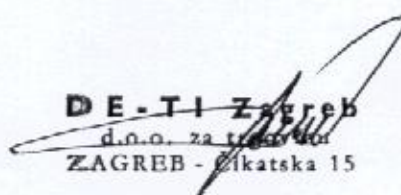
Sansino d.o.o.
direktor Siniša Janković



sansino
d.o.o.
poduzeće za graditeljstvo
ugostiteljstvo i trgovinu
ZVONIMIROVA 60, Zagreb

Za kupca:

DE-DI Zagreb d.o.o.
direktor Denis Sarić



DE-DI Zagreb
d.o.o. za trgovinu
ZAGREB - Žitkatska 15

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da je u mojoj nazočnosti SINISA JANKOVIĆ, direktor iz Cigrovca, Cigrovec 164, vlastoručno potpisao pismo za SANSINO d.o.o. Zagreb.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice RH br.12456642 izdane od MUP Pregrada.

Potpis na pismu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 12,00 kn plaćena i poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 50,00 kuna po čl.19 JBT, troška nema.

Broj:OV-7620/99.

U Zagrebu, 23.07.1999.



DE-TI d.o.o. Zagreb, Čikatska 15 (Mat. br. 3783464) , zastupan po direktoru Denisu Sarić, kao prodavatelj s jedne strane(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

LUKA MUHAR iz Zagreba, Vijenac F. Gotovca 8, JMBG 0902943330143 , kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su slijedeći:

UGOVOR O PRODAJI STANA

Čl. 1 Prodavatelj prodaje a kupac kupuje 1,48/16 dijela nekretnine upisane u listu A I (jedan) u z.k. ul. br. 3301 k.o. Gornje Vrapče i to z.k.č.br. 3843/4 , što u naravi predstavlja kuću u Kustošijanskoj 336 i dvorište sa 209 čhv , povezanog sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine , a što u naravi predstavlja 2-sobni stan u istočnom dijelu suterena , površine 47,69 m2, u Planu označenog oznakom A-S.

Čl. 2 Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 5.942,19 kuna po 1m2, odnosno ukupno 283.382,90 Kn (slovima: dvijestoosamdesettritisučetrstoosamdesetidvije kune i dvadeset lipa) s time da je PDV uračunat u cijenu stana.

Čl. 3 Konstatira se da kupac stupa u posjed stana po zaključenju ovog ugovora.

Čl.4 Veličina stana je određena prema etažnom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka ing. Zdravka Štimca , temeljem kojeg elaborata je i izvršena uknjižba objekta u zemljišnim knjigama.

Čl.5 Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja zatraži uknjižbu vlasništva stana , opisanog u toč. 1 ovog ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, ali po isplati kupoprodajne cijene.

Čl.6 Troškove upisa vlasništva nekretnine iz članka 1 ovog ugovora i sve druge javne dažbine u svezi sa zemljišno-knjižnim prijenosom snosi kupac.

Čl. 7 Temeljem članka 17 zakona o porezu na promet nekretnina , kupac , kao porezni obveznik obvezuje se prijaviti ugovor Poreznoj upravi Zagreb, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Sve komunalne pristojbe i druge režije koje se odnose na kupljeni stan snosi kupac od trenutka stupanja u posjed kupljenog stana.

Čl. 8 Stranke sporazumno utvrđuju da će sve eventualne razmirice i sporove pokušati riješiti dogovorno i na miran način , a ako to ne bi uspjelo utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Čl. 9 Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka .

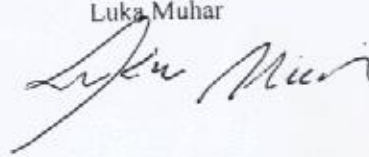
Čl.10. Ugovorne strane izjavljuju da su Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak prihvata i vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 26.07.1999.god.

Za prodavatelja:
Denis Sarić

Kupac:
Luka Muhar

DE-TI Zagreb
d.o.o. za trgovinu
ZAGREB - Čikatska 15



Javni bilježnik ANICA HUKELJ Zagreb, Mrazovičeva 6, potvrđujem da je:

D.o.o. po članu uprave DENIS SARIĆ iz Zagreba, Čikatska 15

u nazadnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave sam temelju:

O.I. 12379050 MUP Zagreb

broj O.I. ili putovnice i PU koja ju je izdala

Priloga rukopisak na pismenu je istinit.

obilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1,00 kn
a i priložena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja
ježničke pristojbe po osnovi čl. 7 ZJP.

obilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 19. u iznosu 10,00 kn + 22%PDV.

B. 01-7328/99

U Zagrebu, 23.07.1999.



Javni bilježnik

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA ZAGREB 06

Klasa: UP/I-410-20/... 99-01/11588

Urbroj: 513-07-01-06/... 99-3

Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina

("Narodne novine" broj 69/97) u iznosu od
1.457,67 kn

(slavima) kn

na utvrđenu osnovicu od 29.153,37 kn

Porez na promet nekretnina plaćen je 13.919,9 kn

U Zagrebu 29.09.1999.



Prilog

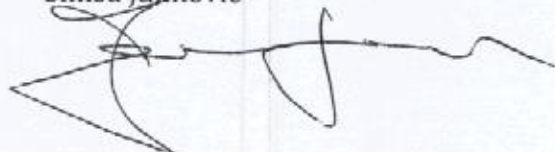
[Signature]

104

IZJAVA

Ovim izjavljujem da je SANSINO d.o.o. iz Zagreba, Zvonimirova 60 u cijelosti isplaćen prema kupoprodajnom ugovoru od društva DE-TI d.o.o., Čikatska 15 iz Zagreba.

Siniša Janković



Ja, javni bilježnik, **Ivana Macanić, ZAGREB, Kralja Zvonimira 62** potvrđujem da je **SINIŠA JANKOVIĆ (OIB: 09058515956), ZAGREB, KRALJA ZVONIMIRA 60**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105662235 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**.

Broj: OV-796/17
Zagreb, 18.05.2017.

Javni bilježnik
Ivana Macanić

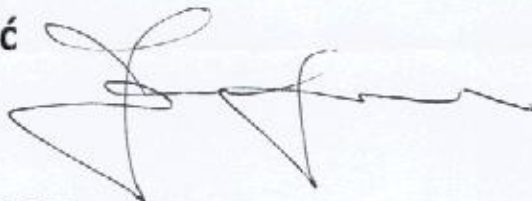


105

IZJAVA

kojom ja ,Siniša Janković, Kralja Zvonimira 60, 10 000 Zagreb
OIB:09058515956 kao osnivač, član društva SANSINO d.o.o.
u stečaju iz Zagreba ,Zvonimira 60,OIB:23031472784
izjavljujem da društvo ne posjeduje nikakvu nekretninu ,niti
pokretninu.

Siniša Janković



Zagreb, 10.03.2017

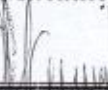
Ja, javni bilježnik, Ivana Macanić, ZAGREB, Kralja Zvonimira 62 potvrđujem da je SINIŠA JANKOVIĆ (OIB: 09058515956), ZAGREB, KRALJA ZVONIMIRA 60, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105662235 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn).

Broj: OV-366/17
Zagreb, 10.03.2017.



Javni bilježnik
Ivana Macanić



106

TABULARNO OČITOVANJE

I.

Kojim tvrtka DE-TI d.o.o. iz Zagreba, Čikatska 15, M.B. 3783464, zastupan po direktoru Sarić Denisu kao prodavatelj ovime potvrđuje da je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 26.07.1999.god. MUHAR LUKI iz Zagreba, Vijenac F. Gotovca 8, JMBG: 0902943330143 kao kupcu u cijelosti prodano pravo vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine, i to 1,48/16 dijela nekretnine upisane u listu A I (jedan) u zk.ul. br. 3301 k.o. Gornje Vrapče i to z.k.č. br. 3843/4, što u naravi predstavlja kuću u Kustošijanskoj 336 I dvorište sa 209 čhv, povezanog sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a što u naravi predstavlja 2-sobni stan u istočnom dijelu suterena, površine 47,69 m², u Planu označenog oznakom A-S, kao i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, u dijelu koji je razmjernan veličini posebnog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, te odgovarajući suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada izgrađena u dijelu koji je razmjernan veličini posebnog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, sve povezano temeljem čl. 68, 69 i 370 st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te da je kupac MUHAR LUKA iz Zagreba, Vijenac F. Gotovca 8, u cijelosti izvršio plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene sukladno prethodno navedenom Ugovoru o kupoprodaji.

II.

Sukladno prethodnom utvrđenju tvrtka DE-TI d.o.o., iz Zagreba, Čikatska 15, M.B. 3783464, zastupan po direktoru Sarić Denisu, kao prodavatelj ovime ovlašćuje kupca MUHAR LUKU iz Zagreba, Vijenac F. Gotovca 8, da temeljem Ugovora o kupoprodaji od 26.07.1999.god. te ovoga očitovanja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, bez ikakve naknadne privole ili odobrenja izvrši uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime i vlasništvo.

U Zagrebu, 03. listopada 2006.g.

DE-TI d.o.o. zast.po
direktoru Sarić Denisu

DE-TI Zagreb
d.o.o. za trgovinu
ZAGREB - Čikatska 15

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1-----
potvrđujem da je stranka:-----

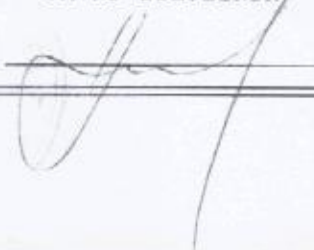
Denis Sarić, -----
Zagreb, Čikatska ulica 15, -----
osobna iskaznica broj 14458217 izdana od MUP Zagreb, -----
kao direktor DE - TI d.o.o.,-----
Zagreb, Čikatska 15,-----
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom-----
ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080144341-----
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----
Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog-----
suda u Zagrebu dana 04.10.2006.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-13373/06
U Zagrebu, 04.10.2006.

JAVNI BILJEŽNIK



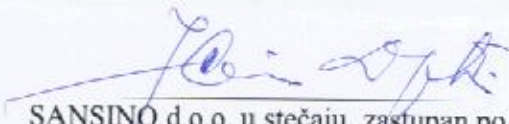
TABULARNA IZJAVA

SANSINO d.o.o. u stečaju, OIB:23031472784, Zagreb, Zvonimirova 60, zastupan po stečajnom upravitelju Ježić Dragutinu, kao prodavatelj, ovime potvrđuje da je kupac DE-TI Zagreb d.o.o., OIB:36885640407, Zagreb, Čikatska 15, sukladno odredbi čl. 2. Ugovora o prodaji stana br. 8/99 od 14.7.1999.g. u cijelosti izvršio svoju obvezu plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.

Imajući u vidu naprijed navedeno ovime prodavatelj SANSINO d.o.o. u stečaju, OIB:23031472784, Zagreb, Zvonimirova 60, daje izričitu i bezuvjetnu izjavu da kupcu DE-TI Zagreb d.o.o., OIB:36885640407, Zagreb, Čikatska 15, dozvoljava da, temeljem Ugovora o prodaji stana br. 8/99 od 14.7.1999.g. i ove Tabularne izjave, izvrši u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, na nekretnini iz članka 1. Ugovora o prodaji stana br. 8/99 od 14.7.1999.g., i to na 1,48/16 suvlasničkog dijela nekretnine sagrađene na zk.č.br. 3843/4, upisane u zk.ul. 3301, k.o. Gornje Vrapče, u naravi kuća i dvorište u Zagrebu, Kustošijanska br. 336 površine 209 čhv ili 750 m², na kojem dijelu je temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uspostavljeno i s njime neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade – dvosobnog stana u istočnom dijelu suterena sa ostalim prostorijama površine 47,69 m², u planu označeno oznakom A-S.

U Zagrebu, 22. svibnja 2017.g.

SANSINO d.o.o.
u stečaju, Zagreb



SANSINO d.o.o. u stečaju, zastupan po
stečajnom upravitelju Ježić Dragutinu